

## HOTELPROJEKT

## Ein barefoot-Hotel für den Tegernsee

Von Marina Behre (mailto:m.behre@ahgz.de) | Donnerstag, 08. April 2021



So soll es aussehen: Das Barefoot in Bad Wiessee am Tegernsee

(/news/media/26/Barefoot-Bad-Wiessee-Tegernsee-252951.jpeg)

**Das Haus in Bad Wiessee wird das erste gemeinsame Projekt von Marken-Entwickler Til Schweiger und der arcona-Gruppe. Der Pachtvertrag für den geplanten Neubau ist unterzeichnet, 2024 soll Eröffnung sein.**

In Bad Wiessee soll bis 2024 ein **barefoot-Hotel der 4-Sterne-Kategorie** entstehen. Der Pachtvertrag mit barefoot Hotels wurde jetzt unterzeichnet, auch die Gemeinde befürwortet das Projekt. **Til Schweiger**, Schöpfer und Designer des Barefoot-Konzepts, sowie sein Hotel-Partner, barefoot-Hotels-Geschäftsführer und **arcona-Eigentümer Alexander Winter**, freuen sich, dass der Pachtvertrag für das Projekt finalisiert wurde und der Bauantrag in Kürze durch den Investor bei der Gemeinde eingereicht werden kann. Robert Kühn, Bürgermeister von Bad Wiessee, ist überzeugt: "Das geplante barefoot-Hotel wird **hervorragend zu unserer Vision von Tourismus** passen. Gerade etablierte Regionen wie der Tegernsee brauchen **frische Ideen**, um auch in Zukunft erfolgreich zu sein."

Inspiziert vom **Lifestyle von Long Island** und der Lässigkeit Malibus, hat Til Schweiger mit barefoot eine Lifestyle-Marke entwickelt. Der Schauspieler, Regisseur und Unternehmer sagt: "barefoot und der Tegernsee – das passt perfekt zusammen. Ich freue mich, dass wir an diesem wunderschönen Ort ein **Hotel zum Erholen** schaffen, in dem man sich vom ersten Moment an wie zu Hause fühlt." arcona-Chef **Alexander Winter** betont: „Wir sind überglücklich, einen derart **einmaligen Standort für das erste gemeinsame barefoot-Hotelprojekt** gefunden zu haben. Dank des einzigartigen Konzepts werden wir eine neue Zielgruppe für Bad Wiessee erschließen. Nur **60 Minuten von München** entfernt, ist der Tegernsee das ganze Jahr über eines der **Top-Urlaubsziele** in Deutschland.“

(/news/media/26/Til-Schweiger-252952.jpeg)



Anatol Kotte / barefoot Hotels

[\(/news/media/26/Til-Schweiger-252952.jpeg\)](/news/media/26/Til-Schweiger-252952.jpeg)

barefoot-Erfinder: Der Regisseur und Schauspieler Til Schweiger

[\(/news/media/26/Til-Schweiger-252952.jpeg\)](/news/media/26/Til-Schweiger-252952.jpeg)

## Jüngere Zielgruppe für die Region erschließen

Für den Bauantrag hat die LSA Architekten GmbH unter Federführung von Christof Lampadius aus München eine **filigrane, lichtdurchflutete Architektur** entwickelt. Neben den 105 Zimmern und Suiten soll das Hotel einen rund 880 Quadratmeter großen Spa mit Gym beherbergen. Das Rooftop-Restaurant barefood mit bietet beim Essen einen **Blick auf den See und die Berge**. Wer original neapolitanische Pizza vorzieht, kommt in der **Pizzeria Henry Likes Pizza** im Erdgeschoss auf seine Kosten. Drei Seminarräume mit zusammen 160 Quadratmetern und ein **barefoot Living Shop** mit angeschlossenem Café runden das Angebot ab.

Alle Räume verteilen sich auf vier großzügig verglaste, mit Balkonen versehene oberirdische Stockwerke und zwei Untergeschosse. Für Fahrzeuge stehen 158 Tiefgaragenplätze zur Verfügung. "Bei der Entwicklung des Projektes standen die **Verbundenheit von Natur und Menschen** im Fokus, umgesetzt durch **klare Linien, einfache Formen mit natürlichen Materialien** und nachhaltigen Baustoffen", führt Architekt Lampadius aus. Die südliche Orientierung des Grundstücks in fußläufiger Seenähe ermögliche nicht nur beste Erholung, sondern schaffe eine perfekte **Symbiose von Architektur und der Umgebung**.

Die Projektentwicklung für den Investor betreut die Tegernseer Grund Projektmanagement GmbH, vertreten durch Rainer Leidecker. Er ist überzeugt: "In einer sicherlich schwierigen Phase für Hotels haben wir unseren Wunschbetreiber gefunden. Überzeugt haben uns die handelnden Personen sowie ein klarer Markenauftritt, der durch die gelebte legere Atmosphäre, Nachhaltigkeit und Natürlichkeit geprägt ist."

Vermittelt wurden Verpächter und Pächter durch **Burkhard Leinen**, Geschäftsführender Gesellschafter der Domiziel Gesellschaft in Düsseldorf. Er ist überzeugt: "Das von Schöpfer und Designer Til Schweiger

entwickelte Interior-Design verbunden mit der ansprechenden **Architektur aus nachhaltigen regenerativen Baumaterialien** trifft den heutigen Zeitgeist perfekt und wird zunehmend auch **jüngere Gäste** in das Tegernseer Tal locken."

## Weitere Standorte in Verhandlung

Alexander Winter und Stephan Gerhard, die beiden barefoot-Geschäftsführer, sind bereits in Verhandlungen über weitere Standorte und Projekte, um ihr ausgerufenes **Ziel von 20 Hotels in zehn Jahren** mit etwas Corona-Verspätung weiter zu verfolgen. „Wir hoffen nach den erheblichen Einschränkungen aus der Pandemie auf eine **schnelle Entwicklung** weiterer Standorte", so Alexander Winter.

Mit Til Schweiger als Lizenzgeber und der arcona Hotel & Resorts Gruppe als Betreibergesellschaft wurde Ende 2018 ein langfristiger Vertrag für die weltweite Entwicklung der Barefoot Hotels geschlossen. Zu arcona Hotels & Resorts gehören sieben Ferienhotels.

**Anzeige**

